

OBIECTIV: CONSTRUIRE MANEJ ACOPERIT
Beneficiar: ASOCIATA VADON reprezentat prin SZTAKICS EVA JUDIT
Proiectant: SC LARIX STUDIO SRL

anexa 7.

DEVIZUL GENERAL
 al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE MANEJ ACOPERIT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000	0,190	1,190
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice - studiu geotehnic	1,000	0,190	1,190
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	23,850	4,532	28,382
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,450	2,556	16,006
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000	0,190	1,190
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000	0,190	1,190
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,400	1,596	9,996
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	11,840	2,250	14,090
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier - 1,5% din C+M	11,840	2,250	14,090
	TOTAL CAPITOLUL 3	36,690	6,971	43,661

CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	788,571	149,828	938,399
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,772	0,147	0,919
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,200	1,368	8,568
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 4	796,543	151,343	947,886
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1%	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului 0,5%	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,576	0,000	16,576
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0.5%	3,947	0,000	3,947
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1%	0,789	0,000	0,789
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	3,947	0,000	3,947
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,893	0,000	7,893
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	39,467	7,499	46,966
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 5	56,043	7,499	63,542
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		889,276	165,813	1.055,090
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		789,343	149,975	939,318

Proiectant,
SC Larix Studio SRL
arh. Köllő Miklós

OBIECTIV: CONSTRUIRE MANEJ ACOPERIT
Beneficiar: ASOCIATA VADON reprezentat prin SZTAKICS EVA JUDIT
Proiectant: SC LARIX STUDIO SRL

anexa 8.

DEVIZUL OBIECTULUI
 capitolul 4 al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE MANEJ ACOPERIT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	788,571	149,828	938,399
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	145,767	27,696	173,463
4.1.2	Rezistenta	239,476	45,500	284,976
4.1.3	Arhitectura	296,194	56,277	352,471
4.1.4	Rețele exterioare	63,020	11,974	74,994
4.1.5	Instalatii sanitare	0,000	0,000	0,000
4.1.6	Instalatii termice	0,000	0,000	0,000
4.1.7	Instalatii electrice	44,114	8,382	52,496
TOTAL I - subcap. 4.1		788,571	149,828	938,399
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,772	0,147	0,919
TOTAL II - subcap. 4.2		0,772	0,147	0,919
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,200	1,368	8,568
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		7,200	1,368	8,568
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		796,543	151,343	947,886

Proiectant,
 SC Larix Studio SRL
 arh. Köllő Miklós